表2-1（电）

**电气设备安装工程实体质量咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 1 | 建筑电 气 | 配电箱柜 1、配电箱柜安装牢固性、垂直度，成列安装时的平整度 2、内部元器件设置、进出线规格与设计的一致性 3、配线的线色、接线的压接，标识、系统图等 4、应急照明、气体灭火 5、接地、防火封堵 |  |  |
|
|
| 2 | 梯架、托盘、槽盒及母线槽 1、支吊架的设置、安装 2、母线槽、托盘、槽盒的防火封堵、伸缩补偿设置、安装的水平度、垂直度 3、金属梯架、托盘、槽盒、母线槽的接地及跨接接地 4、室外进入室内电源管管口的封堵、重复接地 5、明配管、金属软管的敷设及接地 |  |  |
|
|
|
| 3 | 电线电缆 1、电线、电缆敷设、支架、标识 2、铠装电缆、矿物绝缘电缆的外壳（金属铠）接地 3、电缆头的做法，铜接线端子的搪锡 4、电缆沟、支架及接地 |  |  |
|
|
|
| 4 | 灯具、开关、插座 1、灯具安装，排列布局，灯具金属外壳接地 2、开关、插座的安装位置、接线、相序 3、开关、插座使用功能 4、疏散指示灯设置、安装 |  |  |
|
| 5 | 防雷、接地 1、接闪器（避雷网）安装，支架间距，与引下线的 跨接、标识 2、防雷接地测试点的设置、标识 3、接地干线敷设连接的可靠性 4、设备、管道、防静电地板、特殊场所的接地 5、配电系统的接零及接地保护 6、总等电位设置、局部等电位连接 7、配电室的屏蔽接地，电气竖井的水平及竖向接地 8、幕墙金属龙骨、金属外门窗、金属外栏杆的接地 |  |  |
|
|
|
|

表2-2（电）

**电气设备安装工程实体质量咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 6 | 智能建筑 | 机柜、控制柜 1、机柜、机架、控制柜安装、垂直度，成列安装时盘面平整度 2、内部元器件设置、进出线规格与设计一致性 3、接地、防火封堵 4、信号反馈及系统（包括各种自感应系统）运行 |  |  |
| 7 | 托盘、槽盒 1、金属槽盒、托盘安装及接地 2、穿防火分区和弱电竖井楼板处的防火封堵 3、弱电与强电的安全距离 4、支吊架设置及牢固性，标识的设置，转角、分支处的弯曲半径 |  |  |
| 8 | 线缆敷设 1、线缆敷设、编号、标识 2、明配管、金属软管的敷设及接地，接线盒、 盖板、塑料软管敷设 |  |  |
| 9 | 末端设备安装 1、探测器、摄像头、信息插座、控制模块、控制按钮等的排列、布局，金属外壳接地 2、仪器仪表的排布、安装、接线 |  |  |
| 10 | 接地及防静电接地 1、接地干线敷设连接的可靠性、标识 2、中控室（消防控制室）、弱电机房、弱电竖井等处接地干线敷设、防静电地板的接地 |  |  |
|  | 电梯工程 | 1、控制柜安装、接线、接地 2、金属槽盒的敷设及工字梁接地 3、标识与机房通风的设置 4、地坎、层门、轿厢门之间的间距 5、门扇下端与地坎之间间距 6、运行状态及平层准确度 7、轿厢内照明、通风设施 8、特种设备使用标识（年检合格证） |  |  |
| 11 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向、评价等级）

检查人

年 月 日

注：评价为六个等级，A、B、C、D、E、F （上好、好、较好、良好受控、受控、基本受控）

表3-1（设）

**水暖通设备安装工程实体质量咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 1 | 给排水及采暖 | 设备及连接管道安装 1、动力设备运行状态 2、设备的排布、安装、减隔震 3、动力设备两端的异径管、软连接（可挠性接头） 4、阀门、仪器仪表的排布、安装、朝向及量程 5、设备基础设置及排水措施 6、设备用房有组织排水 |  |  |
| 2 | 管道安装 1、管道系统安装的整体牢固性（整体刚度） 2、管道的排布、安装、间距，跨越变形缝处补偿装置 3、管道的垂直度、坡度 4、管道连接（接口）的牢固性、严密性，观感 5、检查口、清扫口、UPVC管的阻火圈、伸缩节等管道附件的设置 6、出屋面通气管的高度及根部处理 7、套管设置及封堵 |  |  |
|
|
| 3 | 支吊架安装 1、支吊架的制作加工 2、支吊架设置、安装、间距 3、防晃、滑动、固定、综合支架的设置 |  |  |
|
| 4 | 消防设施及消防组件 1、喷头布置与排列、与装饰的协调性 2、消火栓箱箱门开启方向、角度及灵活性；栓口高度、位置，箱内配件齐全、有效 3、室外消火栓及水泵接合器设置 4、报警阀组、警铃、末端试水装置设置及其配件安装 5、消防水炮、气体灭火系统 |  |  |
|
|
|
| 5 | 卫生器具及采暖设施 1、卫生器具设置、排布及安装 2、部件连接的严密性 3、地漏位置、水封 4、卫生器具的使用功能 5、散热器设置及安装 6、集、分水器设置及安装 |  |  |
| 6 | 防腐、保温及标识 1、支吊架、管道的防腐及面漆 2、管道、管件及设备的保温 3、管道标识及设备铭牌 |  |  |

表3-2（设）

**水暖通设备安装工程实体质量咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 7 | 通风与空调 | 设备安装 1、机组、设备的安装、排布、减隔震及运行状态 2、动力设备两端异径管、软连接（可挠性接头） 3、阀门、仪器仪表的排布、安装、朝向及量程 4、设备基础设置及排水措施 5、设备用房有组织排水 6、净化系统运行状态 |  |  |
|
|
| 8 | 风管、管道安装 1、风管、管道系统安装的整体牢固性（整体刚度） 2、风管、管道的排布、安装、间距  3、风管、管道的垂直度及坡度 4、管道连接（接口）的牢固性、严密性，观感 5、风口、风阀、管道阀门、补偿器，以及跨越变形缝处的补偿装置 6、套管设置及封堵，穿越防火分区的保护措施、防火阀的设置等 |  |  |
|
|
|  |
| 9 | 支吊架安装 1、支吊架的制作加工 2、支吊架设置、间距、安装 3、防摆动支架、综合支架的设置 |  |  |
| 10 | 防排烟设施 1、防排烟设备的安装、布置、排列，与装饰的协调性 2、防排烟末端装置的安装 3、防排烟系统运行 |  |  |
| 11 | 防腐、保温及标识 1、支吊架、管道的防腐及面漆 2、管道、管件及设备的保温 3、管道标识及设备铭牌 |  |  |

综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向、评价等级）

检查人

年 月 日

注：评价为六个等级，A、B、C、D、E、F （上好、好、较好、良好受控、受控、基本受控）

表4-2-1（电）

**电气设备安装工程资料咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 1 | 建 筑 电 气 | 主要施工方案编制及交底，测试仪器仪表校准证书 |  |  |
| 2 | 设备及材料合格证、性能检测报告、出厂检验报告、见证取样复试报告，进口设备的商检合格证明文件 |  |  |
| 3 | 电线、电缆节能复试报告 |  |  |
| 4 | 防雷接地电阻测试记录 |  |  |
| 5 | 绝缘电阻测试记录 |  |  |
| 6 | 接闪带支架拉力测试记录 |  |  |
| 7 | 疏散指示灯转换时间记录 |  |  |
| 8 | 电气设备空载试运行记录 |  |  |
| 9 | 建筑物照明通电试运行记录 |  |  |
| 10 | 大型灯具承载试验记录 |  |  |
| 11 | 漏电开关（RCD）模拟试验记录 |  |  |
| 12 | 泵类设备单机试运转记录 |  |  |
| 13 | 双电源互投试验记录 |  |  |
| 14 | 主要部位隐蔽验收记录 |  |  |
| 15 | 分部验收记录 |  |  |
| 16 | 竣工图、施工日志 |  |  |

表4-2-2（电）

**电气设备安装工程资料咨询服务表**

**工程名称： 工程名称：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 17 | 智 能 建 筑 | 主要施工方案编制及交底 |  |  |
| 18 | 设备及材料合格证、性能检测报告、出厂检验报告、见证取样复试报告 |  |  |
| 19 | 绝缘电阻测试记录 |  |  |
| 20 | 信息网络、有线电视及卫星电视接收、公共广播、会议系统试运行记录 |  |  |
| 21 | 建筑设备监控、安全技术防范、火灾自动报警系统试运行记录 |  |  |
| 22 | 综合布线试运行记录 |  |  |
| 23 | 分部验收记录 |  |  |
| 24 | 电 梯 工 程 | 施工方案及设备生产厂家给设备安装单位的交底、委托 |  |  |
| 25 | 设备及主要材料进场检验记录、设备开箱检验记录 |  |  |
| 26 | 接地、绝缘电阻测试 记录 |  |  |
| 27 | 安装前备案告知书、安装后检测报告 |  |  |
| 28 | 电梯监督检验报告、使用标识、注册登记表 |  |  |
| 29 | 主要部位隐蔽验收记录 |  |  |
| 30 | 分部验收记录 |  |  |

综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向、评价等级）

检查人

年 月 日

注：评价为六个等级，A、B、C、D、E、F （上好、好、较好、良好受控、受控、基本受控）

表4-3-1（设）

**水暖通设备安装工程资料咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 1 | 给排水及采暖 | 主要施工方案编制及交底，测试仪器仪表校准证书 |  |  |
| 2 | 设备及主要管材合格证、性能检测报告、出厂检验报告，见证取样复试报告。进口设备的商检合格证明文件 |  |  |
| 3 | 管道补偿器预拉伸（预压缩）记录 |  |  |
| 4 | 承压管道、设备强度及严密性试验 |  |  |
| 5 | 生活给水管道冲洗消毒记录 |  |  |
| 6 | 闭式喷头、阀门、散热器安装前强度及严密性试验 |  |  |
| 7 | 系统通水试验 |  |  |
| 8 | 生活用水水质检测报告、游泳池水质检测报告 |  |  |
| 9 | 无压管道、设备灌水试验 |  |  |
| 10 | 排水管道通球试验 |  |  |
| 11 | 卫生器具满水、通水试验 |  |  |
| 12 | 报警阀水压试验 |  |  |
| 13 | 安全阀、减压阀调试定压记录 |  |  |
| 14 | 消火栓试射记录 |  |  |
| 15 | 各类设备单机试运转记录 |  |  |
| 16 | 采暖系统、消防系统调试方案 |  |  |
| 17 | 采暖系统、消防系统试运转记录 |  |  |
| 18 | 主要部位隐蔽验收记录 |  |  |
| 19 | 分部验收记录 |  |  |
| 20 | 竣工图、施工日志 |  |  |

表4-3-2（设）

**水暖通设备安装工程资料咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 21 | 通风与空调 | 主要施工方案及交底，测试仪器仪表校准证书 |  |  |
| 22 | 设备及主要管材合格证、性能检测报告、出厂检验报告，见证取样复试报告。进口设备的商检合格证明文件 |  |  |
| 23 | 管道补偿器预拉伸（预压缩）记录 |  |  |
| 24 | 风管及部件制作记录 |  |  |
| 25 | 承压管道、设备强度及严密性试验记录 |  |  |
| 26 | 管道冲洗记录、真空试验记录 |  |  |
| 27 | 冷凝水管道灌水试验、安全阀测试记录 |  |  |
| 28 | 阀门安装前强度及严密性试验记录 |  |  |
| 29 | 风管强度试验、风管系统严密性试验记录 |  |  |
| 30 | 各类设备单机试运转记录 |  |  |
| 31 | 房间风量、温度等参数测量记录，洁净度检测 |  |  |
| 32 | 空调系统联合试运转记录与调试方案 |  |  |
| 33 | 制冷系统联合试运转记录与调试方案 |  |  |
| 34 | 精密空调、多联机系统、净化系统联合试运转与调试记录 |  |  |
| 35 | 排烟系统联合试运转与调试记录 |  |  |
| 36 | 主要部位隐蔽验收记录 |  |  |
| 37 | 分部工程验收记录 |  |  |
| 38 | 竣工图、施工日志 |  |  |

综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向、评价等级）

检查人

年 月 日

注：评价为六个等级，A、B、C、D、E、F （上好、好、较好、良好受控、受控、基本受控）