表1-1（土）

**土建工程实体质量咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 1 | 屋面工程 | 基层与保护：找坡、找平、隔气、隔离、保护层 |  |  |
| 2 | 保温与隔热：板材、纤维、聚氨脂、泡沫砼、蓄水、种植、架空层 |  |  |
| 3 | 防水与密封：防水、密封，防水效果 |  |  |
| 4 | 瓦面与板面：瓦材、金属板、玻璃板、采光顶 |  |  |
| 5 | 附属部件：钢、砼、合成构件安装，装饰效果 |  |  |
| 6 | 细部构造：檐口、檐沟、天沟、女儿墙、山墙、水落口、水落管、排气孔、变形缝、伸出管道、出入口、设备基础、屋脊、屋顶窗、栈桥、爬梯、护栏等 |  |  |
| 7 | 室外装饰装修工程 | 外墙：排布、平整、垂直、阴阳角、色差、门窗、洞口、缝格 |  |  |
| 8 | 幕墙：安装、连接、胶缝、构造、平整、排布 |  |  |
| 9 | 室外：散水、台阶、勒脚、缝格、道路、小品、绿化 |  |  |
| 10 | 功能：疏散、避难、防风、防滑，外墙、幕墙、门窗防水效果 |  |  |
| 11 | 附属部件：阳台、雨罩、连廊，构造所用钢、砼、合成构件安装，装饰效果 |  |  |
| 12 | 细部：分格、分界、分色、滴水、变形缝、勾缝，沉降观测点设置等 |  |  |

表1-2（土）

**土建工程实体质量咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 13 | 室内装饰装修工程 | 地面：基层、面层、整体、板块、铺设 |  |  |
| 14 | 抹灰：一般、保温、装饰，清水墙勾缝 |  |  |
| 15 | 门窗：木质、金属、塑料、特种、玻璃安装 |  |  |
|
| 16 | 吊顶：整体、板块、格栅、造型，查吊顶内结构、管线、杂物、洁净 |  |  |
| 17 | 轻质隔墙：板材、骨架、组合、活动隔断 |  |  |
| 18 | 饰面：板、砖，粘接、干挂、安装 |  |  |
| 19 | 涂饰：水性、溶剂型、美术涂料 |  |  |
| 20 | 裱糊与软包 |  |  |
| 21 | 设备用房：机房、管井、电井、排水、防水、防火、装饰装修、洁净 |  |  |
| 22 | 公共部位：楼（电）梯间、大厅、栏杆、栏板、踏步，楼梯净宽、净高 |  |  |
| 23 | 有水房间：器具位置与装饰排布、排水，查地漏内做法及精细度，通风及防水效果 |  |  |
| 24 | 无障碍设施：出入口、楼梯、电梯、功能房间，标识、盲道 |  |  |
| 25 | 地下室：车库、功能房间，外墙、底板、顶板防水效果 |  |  |
| 26 | 附属部件：二次结构、装饰构造所用钢、砼、合成构件，安装及装饰效果 |  |  |
| 27 | 室内细部：橱柜、窗帘盒、窗台板、门窗套、护栏、扶手、护口、护边、护角、踢脚、挡台、分格、分界分色等 |  |  |
| 28 | 其它： |  |  |

综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向、评价等级）

 检查人：

年 月 日

注：评价为六个等级，A、B、C、D、E、F（上好、好、较好、良好受控、受控、基本受控）

表4-1-1（土）

**土建工程资料咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 1 | 施工技术资料 | 施组、方案、技术交底，危大方案论证 |  |  |
| 2 | 图纸会审、施工深化、设计变更、工程洽商 |  |  |
| 3 | 施工物资资料 | 出厂质量证明、合格证、检测报告、型式检验报告、商检证 |  |  |
| 4 | 进场检验：材料、构配件 |  |  |
| 5 | 复试报告：防水材料、砖（砌体）、木材、石材、玻璃、门窗、幕墙面板、结构胶、节能材料 |  |  |
| 6 | 施工记录 | 保温做法、防水做法、试水、闭水，外墙（窗）淋水、幕墙注胶，通风（烟）道、垃圾道 |  |  |
| 7 | 施工测量 | 变形观测，建筑全高垂直度、标高测量，测量验收记录 |  |  |
| 8 | 施工试验与检测 | 外墙面砖粘接、拉拔，后置埋件 |  |  |
| 9 | 幕墙：结构胶混匀性及拉断、四性试验、设计要求门窗：三性试验、玻璃性能 |  |  |
| 10 | 节能：外墙节能构造检测、保温板粘接、锚件锚固力、拉拔，保温浆（混合）料试验 |  |  |
| 11 | 附属部件：钢、砼、合成构件连接、焊接、粘接、锚固承载力试验 |  |  |
| 12 | 回填土：试验报告 |  |  |

表4-1-2(土）

**土建工程资料咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 13 | 过程验收 | 检验批、分项、分部节能验收 |  |  |
| 14 | 竣工验收 | 竣工验收记录、分部验收、质量控制资料核查、安全和使用功能核（抽）查、观感验收、环境检测、综合验收结论，竣工质量报告、竣工图 |  |  |
| 15 | 其它 | 资料三级目录及组卷、施工日志、监理不合格项处理记录等 |  |  |

综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向、评价等级）

 检查人：

年 月 日

注：评价为六个等级，A、B、C、D、E、F（上好、好、较好、良好受控、受控、基本受控）

表5

**施工项目管理咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 1 | 质量目标策划、预控措施及实施效果 |  |  |
| 2 | 质量保证体系、组织机构及运行效果 |  |  |
| 3 | 施组、方案、交底的指导性、针对性及可行性 |  |  |
| 4 | 综合管理、成品保护 |  |  |
| 5 | 用户评价 |  |  |
| 6 | 其他 |  |  |

综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向、评价等级）

 检查人：

年 月 日

注：评价为六个等级，A、B、C、D、E、F（上好、好、较好、良好受控、受控、基本受控）

表6

**四新技术推广应用及科技创新咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 1 | 四新技术应用和科技创新计划 |  |  |
|
| 2 | 住建部10项新技术应用 |  |  |
| 3 | 北京市建设领域百项重点推广应用 |  |  |
|
| 4 | 科技创新工作开展：工法、专利、标准、科研立项、评审、鉴定、获奖等 |  |  |
|
|
| 5 | 科技示范工程 |  |  |

综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向、评价等级）

 检查人：

年 月 日

注：评价为六个等级，A、B、C、D、E、F（上好、好、较好、良好受控、受控、基本受控）

表7

**节能及环保咨询服务表**

**工程名称： 施工单位：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | 检查情况 | 评价 |
| 1 | 绿色施工方案 |  |  |
|
| 2 | 绿色施工组织体系 |  |  |
| 3 | 绿色施工实施效果 |  |  |
|
| 4 | 符合节能环保设计要求 |  |  |

综合评价：意见和建议（工程亮点、存在问题、改正方法、提高方向、评价等级）

 检查人：

年 月 日

注：评价为六个等级，A、B、C、D、E、F（上好、好、较好、良好受控、受控、基本受控）